



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001516322022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Katona József Színház takarítás (1558)**

Ajánlatkérő neve: **Katona József Színház Közhasznú Nonprofit Kft**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Katona József Színház Közhasznú Nonprofit Kft	Nemzeti azonosítószám	23395761241				
Postai cím:	Petőfi Sándor Utca 6. 24302/0/A/6						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1052	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mucsi	Gábor					
E-mail:	igazgatosag@katonaszinhaz.hu	Telefon:	+36 13183269	Fax:	+36 12662191		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.katonajozsefszinhaz.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.katonajozsefszinhaz.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Őszi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18267811241				
Postai cím:	Hold Utca 6. IV. em. 5.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zsinka-Tóth	Beáta				
E-mail:	kozbeszerzes@oeszy.hu	Telefon:	+36 12251229	Fax:	+36 12251230		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.oeszy.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.oeszy.hu						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Katona József Színház takarítás (1558)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Takarítási szolgáltatás ellátása a Katona József Színház Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi egységében, helyszínenként összesítve a mennyiségek: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 6.: 2224 m2 1052 Budapest, Ferenciek tere 4.: 1100 m2 1053 Budapest, Ferenciek tere 11.: 212 m2 1052 Budapest, Haris köz 5.: 200 m2
Összes takarítandó terület (napi takarítás): 3736 m2
Napi takarítás helyszínei: Műhelyek, Igazgatói Iroda, Igazgatóság mosdói, konyha és folyosó, Irodák, Feljárat lépcső, Öltözők, Zuhanyzók, mellékhelyiségek, Lépcső lejárata a színpadig, Büfé, társalgó, Lépcsők, Porta, Dohányzó rész, biciklitároló, Raktárak, mellékhelyiség, Tartózkodók, Folyosó lépcső, Hangtár, világosítás, Iroda földszint, Tároló helyiség, Vizesblokkok, Orvosi szoba, Iroda tartózkodó, Alsó szinti folyosó, Kiszolgáló személyzet helyiségei, Fogadóhelyiség, Fogadóhelyiség két oldala és Mozgássérült WC, Előadótermek, Stúdió főbejárat, folyosók, közlekedők, társalgók, Stúdió büfé előtti közlekedő tér, Stúdió mosoda, kazánház, dramaturg, Műszaki leírásban foglalt feladatok.
Nagytakarítás (évente egyszer , minden év augusztusában, tárgyi időszakra összesen 2 alkalom esik) helyszínei: Női, férfi varroda, dramaturg Igazgatói iroda, Igazgatói szint, Színészöltözők, fürdők, büfé, lépcső, mellékhelyiségek, Porta, Kábel, Sufni, Ruhátár, Főbejárat-haris üvegfelületek, Haris, Színpad-ügylői szoba, Nézőtér, Alsószint, KAMRA, Bejárat lépcső, Büfé előtti közlekedő, Gothár terem, Raktár.
Összes takarítandó terület (nagytakarítás): 2540 m2
Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlati felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája
Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

EKR001516322022

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 22856/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

.....

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

.....

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

.....

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1203 Budapest, Hársfa Sétány 19.V/31. 12287653243

Ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ezért ajánlattevő ajánlata a nyilatkozati és igazolási szakaszban is érvényes. Ajánlattevő adta az eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot.

- 1. Takarítási szolgáltatás ajánlati ár (nettó HUF/hó) 2 200 000
- 2. Nagytakarítás ajánlati ár (nettó HUF/alkalom) 440 000
- 3. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott 4 fő szakember összesített többlétszakai tapasztalata (min. 0 hónap, max. összesen 48 hónap) 66

MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57 26090458242

Ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ezért ajánlattevő ajánlata a nyilatkozati és igazolási szakaszban is érvényes. Ajánlattevő adta az eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel második legkedvezőbb ajánlatot.

- 1. Takarítási szolgáltatás ajánlati ár (nettó HUF/hó) 2 450 000
- 2. Nagytakarítás ajánlati ár (nettó HUF/alkalom) 1 000 000
- 3. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott 4 fő szakember összesített többlétszakai tapasztalata (min. 0 hónap, max. összesen 48 hónap) 48

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1000

Szöveges értékelés: (Értékelési szempont /súlyszám / pontszám /súlyozott pontszám)
1. Takarítási szolgáltatás ajánlati ár (nettó HUF/hó) 80/10/800

2. Nagytakarítás ajánlati ár (nettó HUF/alkalom)10/10/100	
3. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott 4 fő szakember összesített többlétszakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. összesen 48 hónap)10/10/100	
MMM Cleaning Kft862.37	
Szöveges értékelés: (Értékelési szempont /súlyszám / pontszám /súlyozott pontszám)	
1. Takarítási szolgáltatás ajánlati ár (nettó HUF/hó)80/8,98/718,37	
2. Nagytakarítás ajánlati ár (nettó HUF/alkalom)10/4,4/44	
3. Az M.2. alkalmassági feltétel körében bemutatott 4 fő szakember összesített többlétszakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. összesen 48 hónap)10/10/100	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
010	
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
1. ért. szemp és annak alszempontjai: útmutató 1. számú melléklet 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás; 2. ért. szemp: útmutató 1. számú melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1203 Budapest, Hársfa Sétány 19.V12287653243/31.	
1. Takarítási szolgáltatás ajánlati ár (nettó HUF/hó)2 200 000	
2. Nagytakarítás ajánlati ár (nettó HUF/alkalom)440 000	
Ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ezért ajánlattevő ajánlata érvényes. Ajánlattevő adta az eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot. A nyertes ajánlat szerinti ellenértékre a fedezet rendelkezésre áll.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Colonel VASA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Magyarország 2636 Tésa, Petőfi Utca 16.	12528039213
Érvénytelenítés jogcíme:	

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlata nem mindenben felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak tekintettel arra, hogy az előírt hiánypótlást és felvilágosítást nem nyújtotta be, tekintettel arra, hogy az előírt hiánypótlást nem teljeskörűen nyújtotta be, így ajánlata továbbra is az alábbi hiányokban szenved:

- az ajánlat nem tartalmazza a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában megajánlott szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatait.

Fentiek alapján a Colonel VASA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát – figyelemmel a 73. § (1) bekezdés e) pontjára –érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:	2022.11.25	Lejárata:	2022.12.05
----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2022.11.24
--	------------

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2022.11.24
---	------------

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
---	--

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
---	--

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
---	--

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
---	--

VI.1.10) További információk:

Nyertes Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

napi-üzyeleti takarítás, nagytakarítás

Személyük az ajánlattétel időpontjában nem ismert.