

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Katona József Színház Nonprofit Kft. pályázatot hirdet büféi üzemeltetésére 2026. augusztus 1. – 2030. július 31. közötti időszakra.

A bérleti jogviszony három büfére terjed ki.

- A színház előcsarnokában (V. kerület Petőfi Sándor utca 6.) egész évben és napközben is nyitva tartó kávézóra (jelenleg "Kantin" elnevezéssel), amely az előadások előtt és azok szünetében az épületben található két játszóhely közönségét is kiszolgálja, a kávézóhoz terasz üzemeltethető.
- A nagyszínház belső (V. kerület Haris köz 3.), a színház üzemmenetéhez igazodva egész nap nyitva tartó dolgozói büféjére.
- A Kamra (V. kerület Ferenciek tere 4.) a színház üzemmenetéhez igazodva egész nap nyitva tartó dolgozói- és nézőtéri büféjére.

A három büfé bérlésével kapcsolatos részletes műszaki ismertető a pályázati anyagban megtalálható. A pályázati anyag tartalmazza a három büfé műszaki leírását, fotóit, valamint a bérleti szerződés tervezetét, amelyben külön pont részletezi az egyes büfék működtetését.

A nyertes pályázónak a bérleti időszakra óvadékként 3 (három) havi bérleti díjat, valamint üzemeltetési költséget kell fizetnie.

Magánszemélyek nem pályázhatnak. A szerződés a fenti határozott időtartamra jön létre.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó részletes elképzeléseit a három büfé üzemeltetéséről, amelyen belül külön részletezést igényel a büfék kínálata, valamint az ott tervezett árak alkalmazása;
- referenciát a pályázó vagy vezető tisztségviselői által korábban üzemeltetett/bérelt vendéglátóipari egységek tulajdonosaitól;
- a pályázó vagy vezető tisztségviselői által jelenleg és korábban üzemeltetett vendéglátóipari egységek felsorolását;
- a pályázó képviselőjének szakmai életútját bemutató életrajzot;
- a pályázó cégkivonatát és aláírási címpéldányát;
- a pályázó négyéves üzleti tervét a három büfé üzemeltetésére vonatkozóan;
- a pályázó környezetbarát üzemeltetésre vonatkozó koncepcióját röviden;
- igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincsen adó-, vám- és TB tartozása;

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a Fővárosi Önkormányzat felé 90 napnál régebben lejárt tartozása;
- nyilatkozatot arról, hogy a Helyiségrendelet 38. § 4. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek
- a pályázó által vállalt havi bérleti díj pontos megjelölését.

A pályázat elbírálásánál kizáró okot jelent, ha a pályázó végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt áll, ha a pályázó tevékenységi körében egy évnél rövidebb idő óta szerepel a vendéglátási tevékenység.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a pályázó vagy vezető tisztségviselőjének büfé vagy kávézó üzemeltetésében, illetve cateringben vagy események szervezésében szerzett tapasztalata.

A pályázó magára nézve kötelezőként kell elfogadnia a felhíváshoz tartozó szerződéstervezetet és vállalja az abban foglaltak teljesítését.

A minimum elvárt bérleti díj 620.000,-Ft + ÁFA/hó, azaz hatszázhuszezer forint + áfa havonta. A megállapított bázisösszeg a színház normál, járványhelyzet és következményein kívüli működésére irányadó.

A Színház lehetőséget biztosít helyszínbemjárásra április 22-én, 10–14 óra között. Erre bejelentkezni a színház igazgatói titkárságán lehet e-mailen: igazgatosag@katonaszinhaz.hu.

A szerződéstervezet és műszaki leírás letölthető a színház honlapjáról: www.katonajozsefszinhaz.hu

A pályázattal kapcsolatos minden további információ: Tóth Péter, operatív vezető (toth.peter@katonaszinhaz.hu).

A pályázatok beadásának határideje és helye 2026. április 30., 14 óra, Katona József Színház Nonprofit Kft. Porta (V. kerület Haris köz 3., árkádok alatti bejárat)

A pályázatok benyújtását követően a bírálati szakaszban személyes egyeztetésre is sor kerülhet a színház vezetésével.

Szerződéskötésre a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának jóváhagyása után kerül sor, legkésőbb 2026. júniusában.

Budapest, 2026. április 15.